

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 29 april 2024

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Schepenen Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Karl Geens, 2e schepen Jef Martens, Raadslid Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Afwezig:</u>	

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,**1. Betreft: GR/2024/068 - Rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Kennisname.**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, door de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 waarbij 293 lokale besturen zich engageren om hun klimaatambities verder op te drijven en daarbij in te zetten op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater met daaraan heel concrete doelstellingen gekoppeld;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 ondertekende;

Overwegende dat het rapport op 5 februari 2024 op de GECORO werd besproken;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden en dat bij het

Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden, na voorlegging aan de gemeenteraad ;

Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse Overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De gemeente neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

De Gemeenteraad, O.Z.,**2. Betreft: GR/2024/030 - Verenigingen Sint-Jozef Rijkevorsel. Sint-Jozef Feest 15 maart 2024 t.e.m. 17 maart 2024. Projectsubsidie. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de vraag van de organisatie van Sint-Jozef Feest voor het ontvangen van een projectsubsidie;
Gelet op het collegebesluit d.d. 26 februari 2024 m.b.t. het voorstel om een eenmalige projectsubsidie van € 1000 aan organisatie Sint-Jozef Feest toe te kennen aan de hand van bewijsstukken;
Gelet op het voorliggend positief advies van de cultuurraad;
Gelet op de bespreking tussen dienst vrije tijd en financiële dienst;
Overwegende dat budget wordt voorzien op MJP002054;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- De gemeenteraad geeft toestemming om een eenmalige projectsubsidie van € 1000 aan organisatie Sint-Jozef Feest toe te kennen aan de hand van bewijsstukken.

Art. 2.- De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst financiën en dienst vrije tijd om hiervoor het nodige te doen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2024/067 - Cantorij Achtel. Jubileumsubsidie 50-jarig bestaan. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;
Gelet op voorliggend schrijven van de vereniging Cantorij Achtel;
Overwegende dat de vereniging 50 jaar bestaat in 2024; dat de vereniging daarom een aanvraag tot een jubileumsubsidie indient; dat de subsidie voor een 50-jarig bestaan € 250 bedraagt;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Gaat akkoord met de toekenning van een jubileumsubsidie van € 250 aan Cantorij Achtel voor het 50-jarig bestaan van deze vereniging.

Art. 2.- Geeft opdracht aan de dienst financiën om over te gaan tot de uitbetaling van de toegekende jubileumsubsidie.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2024/033 - Heemkundige Kring. Naamsverandering deel Heesbeekweg. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 maart 2024 waarop werd beslist om het onverhard deel van Heesbeekweg, aangeduid op het stratenplan, van statuut te veranderen naar "Leonie Crynenpad";
Gelet op het voorstel van de Heemkundige Kring om een deel van de Heesbeekweg van naam te doen veranderen;
Overwegende dat de naam die zij voorstellen het 'Leonie Crynenpad' is; dat dit kadert in 80-jaar bevrijding; dat er in het kader van dit project ook een historische wandeling door de noordelijke gehuchten zal worden georganiseerd in samenwerking met de Heemkundige Kring; dat dit pad een onderdeel vormt van deze wandelroute; dat het mogelijk is om het pad tijdens deze gegidste wandeling in te huldigen;
Gelet op het bijgevoegde stratenplan;
Overwegende dat dit slechts een onverhard deel van een 'zigtak' van de Heesbeekweg betreft; dat er op dit stuk geen huizen zijn; dat er dus geen adreswijzigingen nodig zijn; dat dit pad ook als trage weg kan dienen;
Gelet op het overleg met dienst omgeving;
Gelet op het advies van bovenvermelde dienst om dit pad dan als trage weg op te nemen aangezien dit onverhard stuk moeilijk kan dienen als weg voor regelmatig verkeer;
Gelet op het positief advies van de cultuurraad;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Gaat akkoord met het voorstel van de Heemkundige Kring om het onverhard deel van deze zijtak van de Heesbeekweg van naam te veranderen in "Leonie Crynenpad".

Art. 2.- Gaat akkoord om het 'nieuwe pad' een trage weg te maken.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2024/040 - Bermbeheerplan Rijkevorsel. Definitieve versie. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 februari 2023 met betrekking tot de goedkeuring voor de opmaak van een nieuw bermbeheerplan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 5 februari 2024 met betrekking tot de kennisname van de eerste ontwerpversie van het bermbeheerplan en de bijhorende toelichting;

Gelet op de feedback van de GECORO en technische dienst in bijlage;

Overwegende dat de ontvangen feedback verwerkt is in het bermbeheerplan en wordt meegenomen bij de uitvoering;

Gelet op de definitieve versie van het bermbeheerplan in bijlage;

Overwegende dat het maaivolume met het nieuwe bermbeheerplan zal dalen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 maart 2024 met betrekking tot de goedkeuring van de definitieve versie van het bermbeheerplan;

Overwegende dat het bermbeheerplan ter goedkeuring is voorgelegd aan Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) daar er een afwijking van het bermbesluit wordt gesuggereerd voor die bermen die baat hebben bij een maaibeurt voor 15 juni;

Gelet op de goedkeuring van het Agentschap voor Natuur en Bos in bijlage;

Overwegende dat het Agentschap Wegen en Verkeer, De Vlaamse Waterweg, Pidpa en de ruilverkaveling in kennis worden gesteld van het goedgekeurde bermbeheerplan daar er ook bermen in dit beheerplan vervat zijn die door deze partijen beheerd worden;

Gelet op bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de definitieve versie van het bermbeheerplan.

Art. 2.- Het Agentschap Wegen en Verkeer, De Vlaamse Waterweg, Pidpa en de ruilverkaveling in kennis te stellen van het goedgekeurde bermbeheerplan.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2024/041 - Permanent aanvullend politiereglement. Parkeerplaats voor personen met een handicap te Emiel van Roeystraat. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;

Gelet op de politieverordening;

Overwegende dat Emiel van Roeystraat een gemeenteweg is;

Gelet op het collegebesluit d.d. 11 maart 2024 houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap te Emiel van Roeystraat;

Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- In Emiel van Roeystraat ter hoogte van Hoek huisnummer 20 geldt: het parkeren is toegelaten. Het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap. Dit wordt aangeduid door verkeersteken E9a.

Art.2.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.3.- Dit besluit treedt in werking vanaf de bekendmaking.

Art.4.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vredegerecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018 Antwerpen.

Art.5.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2024/042 - Permanent aanvullend politiereglement. Verschuiving bebouwde kom en instellen van een zonale snelheidsbeperking te Vlimmersebaan. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op artikels 57 §2 en 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;

Gelet op de politieverordening, opgemaakt door de politiediensten;

Overwegende dat Vlimmersebaan, Zuiderdijk, Kievitsheide, Klundert, Gemeentebos, Rouwleegd, Sterstraat, Zonstraat, Maanstraat, Langedreef, Gansheideweg, Ringovenweg en Pannenhuisweg gemeentewegen zijn;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 januari 2020 houdende de kennisname van het voorontwerp van de Vlimmersebaan;

Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 onthouding (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun,

Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Franssen, Karel Godet; onthouding: Jeroen Ooms);

Besluit met 18 ja-stemmen en 1 onthouding:

Art.1.- Op Vlimmersebaan, Sint-Jozef, Rijkevorsel wordt volgende maatregel ingevoerd: de afbakening van de bebouwde komgrens te verplaatsen. Hiertoe:

- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 1 aan brug Sluis 1 het begin van de bebouwde komgrens in te stellen door het plaatsen van verkeersbord F1a.
- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 2 aan brug Sluis 1 het einde van de bebouwde komgrens in te stellen door het plaatsen van verkeersbord F3a.

Art.2.- Op Vlimmersebaan, Zuiderdijk, Kievitsheide, Klundert, Gemeentebos, Rouwleegd, Sterstraat, Zonstraat, Maanstraat, Langedreef, Gansheideweg, Ringovenweg en Pannenhuisweg wordt een zonale snelheidsbeperking ingesteld van 50km/u. Hiertoe:

- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 2 verkeersbord ZC43-50 plaatsen.
- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 1 aan brug Sluis 1 verkeersbord ZC45-50 plaatsen.
- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 151 verkeersbord ZC43-50 plaatsen.
- Aan Hei-ende t.h.v. huisnummer 83 verkeersbord ZC45-50 plaatsen.
- Aan Langedreef t.h.v. huisnummer 52 verkeersborden ZC45-50 en ZC43-50 plaatsen.
- Aan kruispunt Gansheideweg - Grote Driesen verkeersbord ZC45-50 plaatsen.
- Aan kruispunt Grote Driesen - Gansheideweg verkeersbord ZC43-50 plaatsen.
- Aan Gansheideweg t.h.v. huisnummer 1 verkeersbord ZC45-50 plaatsen.
- Aan Gansheideweg t.h.v. huisnummer 4 verkeersbord ZC43-50 plaatsen.
- Aan Pannenhuispad t.h.v. Vlimmersebaan 16 verkeersbord ZC43-50 plaatsen.
- Aan Pannenhuispad t.h.v. Vlimmersebaan 12 verkeersbord ZC45-50 plaatsen.

Art.3.- Alle tegenstrijdige bestaande signalisatie komt te vervallen. Hiertoe:

- Aan Zuiderdijk t.h.v. huisnummer 6C verkeersbord F1a verwijderen.
- Aan Zuiderdijk t.h.v. huisnummer 9 verkeersbord F3b verwijderen.
- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 31 verkeersbord F1a verwijderen.
- Aan Vlimmersebaan t.h.v. huisnummer 34b verkeersbord F3a verwijderen.
- Aan Zuiderdijk t.h.v. huisnummer 6C verkeersbord ZC45-50 verwijderen.
- Aan Zuiderdijk t.h.v. huisnummer 9 verkeersbord ZC43-50 verwijderen.
- Aan Gemeentebos t.h.v. Vlimmersebaan huisnummer 91 verkeersborden ZC43-50 en ZC45-50 verwijderen.
- Aan Kievitsheide t.h.v. huisnummer 93 verkeersbord ZC43-50 verwijderen.
- Aan Kievitsheide t.h.v. huisnummer 92 verkeersbord ZC45-50 verwijderen.
- Aan Kievitsheide t.h.v. huisnummer 94 verkeersbord ZC43-70 verwijderen.
- Aan Rouwleegd t.h.v. huisnummer 1 verkeersborden ZC43-70 en ZC45-50 verwijderen.
- Aan Rouwleegd t.h.v. Vlimmersebaan huisnummer 135 verkeersbord ZC43-50 verwijderen.

Art.4.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.5.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

Art.6.- Dit besluit treedt in werking vanaf de voltooiing van de wegeniswerken te Vlimmersebaan.

Art.7.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- De bestendige deputatie van de provincie Antwerpen;
- Dhr. Griffier der Rechtbank van 1e Aanleg te Turnhout;
- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vrederecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen,

cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018 Antwerpen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2024/070 - Permanent aanvullend politiereglement. Oversteekplaats voor voetgangers. Vlimmersebaan. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;

Gelet op de politieverordening;

Overwegende dat Vlimmersebaan een gemeenteweg is;

Gelet op het collegebesluit d.d. 18 maart 2024 houdende de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers te Vlimmersebaan;

Overwegende dat het plaatsen van verkeersborden F49 niet moet worden vervat in een permanent aanvullend politiereglement;

Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 onthouding (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; onthouding: Jeroen Ooms);

Besluit met 18 ja-stemmen en 1 onthouding:

Art.1.- Ter hoogte van kruispunt Vlimmersebaan - Rouwleegd dienen voetgangers de oversteekplaats te volgen om de rijbaan over te steken. Dit wordt aangeduid door wegmarkeringen conform art. 76.3 van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg; en art. 18.3 van het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Art.2.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.3.- Dit besluit treedt in werking vanaf de voltooiing van de wegeniswerken te Vlimmersebaan.

Art.4.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vredegerecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018

Antwerpen.

Art.5.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2024/043 - Samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur - Provincie Antwerpen - het Pandschap. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat tijdens de stuurgroep van het Kempens Woonplatform in het najaar van 2022 een toelichting gegeven werd over het Pandschap;

Overwegende dat deze organisatie als doel heeft eigenaars van leegstaande woningen te ontzorgen bij de renovatie ervan;

Overwegende dat als voorwaarde voor deze dienstverlening aan de eigenaar gevraagd wordt om de woning na de werken te verhuren via de woonmaatschappij als een sociale huurwoning;

Overwegende dat de voordelen van het Pandschap, erkend werden door de leden van de stuurgroep;

Overwegende dat de provincie Antwerpen na een openbare aanbesteding het Pandschap heeft aangesteld als externe partner voor de coördinatie en uitvoering van ontzorgingstrajecten voor verhuurders bij renovaties van huurwoningen op de private huurmarkt, om deze woningen betaalbaar te verhuren via een woonmaatschappij;

Overwegende dat deze dienstverlening wordt aangeboden in de hele provincie Antwerpen;

Overwegende dat het lokaal bestuur door ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap, eigenaars van leegstaande panden kan doorverwijzen naar het Pandschap voor de ontzorging bij renovatie van deze panden, zonder zelf nog een aanbesteding te moeten organiseren volgens de wetgeving overheidsopdrachten;

Overwegende dat deze dienstverlening voor het lokaal bestuur kosteloos is;

Gelet op de collegebeslissing van 27 november 2023 waarbij de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd werd door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de juriste van IOK intussen uitgeklaard heeft dat deze beslissing genomen moet worden door de gemeenteraad en de voormelde collegebeslissing dus niet volstaat;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap wordt goedgekeurd.

Art. 2.- De ingevulde samenwerkingsovereenkomst wordt verzonden naar wonen@provincieantwerpen.be.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2024/047 - Personeel. Wijziging rechtspositieregeling inzake de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de rechtspositieregeling, met bijlagen, voor het personeel van de gemeente Rijkevorsel, zoals gewijzigd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om, met ingang van januari 2024, de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer op te trekken van € 0,27 per kilometer tot € 0,35 per kilometer; dat artikel 248 van de rechtspositieregeling aangepast dient te worden en dat tevens dient toegevoegd te worden dat personeelsleden enkel forfaitaire beroepskosten mogen aangeven in de personenbelasting opdat de fietsvergoeding vrijgesteld zou zijn;

Gelet op het protocol van akkoord d.d. 6 maart 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Gelet op het protocol van akkoord d.d. 6 maart 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De raad gaat akkoord met de aanpassing van art. 248 van de rechtspositieregeling in die zin dat de fietsvergoeding voor woon-werkverkeer aangepast wordt naar € 0,35 per kilometer met ingang van januari 2024 en dat personeelsleden zich ertoe verbinden enkel forfaitaire beroepskosten aan te geven in de personenbelasting opdat de fietsvergoeding vrijgesteld zou zijn, zoals weergegeven in bijlage.

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2024/049 - Parochiezaal Sint-Jozef. Bestek sloop. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 november 2023 met betrekking tot de goedkeuring van de opdrachtnota van IOK voor de herinrichting van de kerkomgeving in Sint-Jozef;

Overwegende dat de opdrachtnota een begeleiding van IOK voorziet bij de sloop van de parochiezaal te Pastoor Lambrechtsstraat 1, 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat als onderdeel van deze begeleiding IOK het bestek voor de sloop van dit gebouw heeft opgemaakt;

Gelet op het bestek in bijlage;

Overwegende dat de sloop van het gebouw wordt geraamd op € 335000 excl. BTW;

Gelet op de raming en samenvattende opmeting in bijlage;

Gelet op de bijhorende sloopplannen, het sloopopvolgingsplan, de sloop- en asbestinventaris, het veiligheids- en gezondheidsplan en conformverklaring Tracimat in bijlage;

Overwegende dat het bestek een standaardopbouw met gemetste volle gevelstenen (kleur zoals aanpalend gebouw) i.p.v. steenstrips voorziet als afwerking van de gemeenschappelijke muren die vrijkomen na de afbraakwerken;

Gelet op de achterliggende argumentatie van IOK in bijlage;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 april 2024;

Gelet op bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 neen-stem (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; neen-stem: Jeroen Ooms);

Besluit met 18 ja-stemmen en 1 neen-stem:

Art. 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met het door IOK opgestelde bestek betreffende de sloop van de parochiezaal te Pastoor Lambrechtsstraat 1, 2310 Rijkevorsel voor een geraamd bedrag van € 335000 excl. BTW.

Art. 2.- Het bestek betreffende de sloop van de parochiezaal te Pastoor Lambrechtsstraat 1, 2310 Rijkevorsel zal na goedkeuring worden gepubliceerd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2024/050 - Bochtenstraat 15-17. Gratis grondafstand ter opname in het openbaar domein. Goedkeuring ontwerpakte.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2006 inzake de goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning nr. 6970 betreffende Bochtenstraat 15-17, waarbij één van de voorwaarden een gratis grondafstand voor inname in het openbaar domein was;

Gelet op het voorliggende verkavelingsplan van GeoLandmeters d.d. 24 november 2017, goedgekeurd met de verkavelingsvergunning op 26 maart 2018;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint -Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat alle kosten en rechten met betrekking tot de akte ten laste vallen van de afstanddoeners;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 onthouding (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; onthouding: Jeroen Ooms);

Besluit met 18 ja-stemmen en 1 onthouding:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen aan Bochtenstraat 15-17, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 0473H2P0000 met een oppervlakte van 49ca., voor opname in openbaar domein.

Art.2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, wordt goedgekeurd.

Art.3.- De akte wordt verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art.4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Lieven Van Nyen en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

Art.5.- Kennis te nemen dat alle rechten en kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van de afstanddoeners/verkavelaars en er geen kosten zijn voor het gemeentebestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2024/066 - Belastingreglement op omgevingsvergunningen dewelke een specifieke aanvraag betreffen. Vaststelling.

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van gemeente- en provinciebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, d.d. 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het belastingreglement op het ontbreken van parkeerruimten, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2019;

Gelet op RUP Woonomgevingen zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 2024;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening zoals voorlopig goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26 februari 2024;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in het RUP Woonomgevingen een abstractie gemaakt wordt tussen reguliere omgevingsvergunningsaanvragen en specifieke omgevingsvergunningsaanvragen;

Overwegende dat de reguliere aanvragen deze omgevingsvergunningsaanvragen betreffen dewelke betrekking hebben op eerder courante ingrepen en handelingen in het bestaande woonweefsel;

Overwegende dat specifieke omgevingsvergunningsaanvragen handelen over meer omvangrijke projecten, dewelke omvatten:

- Aanvragen waarbij nieuw openbaar domein en/of een erfdienstbaarheid van openbaar nut gecreëerd wordt
- Aanvragen waarin gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en/of recreatieve voorzieningen de hoofdfunctie vormen

- Aanvragen die betrekking hebben op waardevolle gebouwen

Overwegende dat voor dergelijke omvangrijke ontwikkelingen een apart beoordelingskader uitgewerkt werd, waarbij getracht wordt te streven naar kwaliteitsvolle ontwikkelingen binnen de kern van Rijkevorsel;

Overwegende dat deze specifieke aanvragen ingevolge de stedenbouwkundige voorschriften moeten voorzien in een minimum van 20% publiek groen, zodat deze projecten eveneens in een return voorzien naar de gehele maatschappij;

Overwegende dat het tevens wenselijk is om in het nieuwe openbaar domein van een specifiek project, te voorzien in gemeentelijke voorzieningen op maat van het project dewelke o.a. kunnen omvatten een speeltuig, zitbanken, het inrichten van een ontmoetingsplek, ... ;

Overwegende dat ingevolge de veiligheid en het onderhoud van dergelijke voorzieningen in het openbaar belang, het noodzakelijk is dat deze voorzieningen door de gemeente worden geïnstalleerd;

Overwegende dat de gemeente hiervoor een belasting zal heffen op de aanvrager van de omgevingsvergunning van het specifieke project, in functie van het voorzien van deze gemeentelijke voorzieningen, en dit na het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning;

Overwegende dat deze belasting wordt vastgelegd op € 20.000 per project hetwelk een specifieke aanvraag omvat en waarvoor definitief een omgevingsvergunning wordt afgeleverd, waarbij dit bedrag jaarlijks begin januari geïndexeerd wordt;

Overwegende dat het verplicht te voorziene aantal parkeerplaatsen werd opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat aldus het belastingreglement op het op het ontbreken van parkeerruimten, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 25 november 2019, waarin het verplicht aantal te voorziene parkeerplaatsen eerder werd opgenomen, opgeheven dient te worden;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 neen-stem (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; neen-stem: Jeroen Ooms);

Besluit met 18 ja-stemmen en 1 neen-stem:

Art.1.- Vanaf 29 april 2024 tot en met 31 december 2025 wordt een belasting geheven op definitief afgeleverde omgevingsvergunningen dewelke een specifiek project betreffen, waarbij een specifiek project omvat:

- Aanvragen waarbij nieuw openbaar domein en/of een erfdienstbaarheid van openbaar nut gecreëerd wordt
- Aanvragen waarin gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en/of recreatieve voorzieningen de hoofdfunctie vormen
- Aanvragen die betrekking hebben op waardevolle gebouwen

Art.2.- De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de definitief afgeleverde omgevingsvergunning dewelke een specifiek project betreft.

Art.3.- Het bedrag van de belasting wordt vastgelegd op € 20.000 per afgeleverde omgevingsvergunning betreffende een specifiek project, dewelke definitief verkregen wordt.

Art.4.-Het bedrag van de belasting wordt jaarlijks op 1 januari onderworpen aan de geldende gezondheidsindex.

Art.5.-De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.6.-Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2019, wordt opgeheven.

De Gemeenteraad, O.Z.,

14. Betreft: GR/2024/054 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren;

Overwegende dat de aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten;

Overwegende dat deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Overwegende dat deze reglementering de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht heeft en omgevormd tot één enkele woonactor, nl.

woonmaatschappijen, heeft werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat Woonmaatschappij De Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en derhalve verplicht zijn om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog; dat daartoe de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsings-voorstellen hebben opgesteld;

Overwegende dat in dat kader de bestuursorganen voorstellen om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van € 2,50; dat na deze aandelensplitsing Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen zal hebben uitgegeven met elk een waarde van € 2,50;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de aandelensplitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 2);
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen (zie agendapunt 3);
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00); Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van € 12,50 wordt gebracht op 279.665 aandelen met een inbrengwaarde van € 2,50, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

15. Betreft: GR/2024/055 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

16. Betreft: GR/2024/056 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog BV door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog BV door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);
- Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

17. Betreft: GR/2024/057 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat de Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen “recht te zetten” door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).; Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

18. Betreft: GR/2024/058 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV; Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonmaatschappij De Noorderkempen de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen; Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

19. Betreft: GR/2024/053 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van het lokaal bestuur in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 26, 27 en 28 maart 2024 inzake de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering d.d. 21 mei 2024 te 18 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 26 september 2022 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers, zijnde dhr. Wim De Visscher als vertegenwoordiger en dhr. Bob Van den Eijnden als plaatsvervanger;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 21 mei 2024.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 21 mei 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Wim De Visscher als vertegenwoordiger
- - dhr. Bob Van den Eijnden als plaatsvervanger

De Gemeenteraad, O.Z.,

20. Betreft: GR/2024/061 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en
- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;
Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;
Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

21. Betreft: GR/2024/062 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen op 26 maart 2024 en door het bestuursorgaan van Woonboog op 27 maart 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- en onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 van de Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00);

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

22. Betreft: GR/2024/063 - Woonboog BV. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempem ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempem door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog BV te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van Woonboog BV krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

23. Betreft: GR/2024/064 - Woonboog BV. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 28 maart 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonboog de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juni 2024 (0u00).

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 1 juni 2024 (0u00).;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 21 mei 2024 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

24. Betreft: GR/2024/052 - Woonboog BV. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 21 mei 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de ARK, Molse Bouwmaatschappij en SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen die samen één nieuwe woonmaatschappij vormen: Woonboog BV;
Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;
Gelet op de statuten van Woonboog BV;
Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 28 maart 2024 inzake de gewone, buitengewone en bijzonder algemene vergadering d.d. 21 mei 2024 te 17.30 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;
Gelet op het raadsbesluit d.d. 29 januari 2019 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers, zijnde dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger en dhr. Bob Van den Eijnden als plaatsvervanger;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 21 mei 2024.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 21 mei 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger
- - dhr. Bob Van den Eijnden als plaatsvervanger

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:25 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Lieven Van Nyen